

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020391:305, расположенного в квартале 391 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Опрышко Алексея Сергеевича (вх. 7629з от 08.09.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020391:305 площадью 1023 кв.м, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома)», находящегося в собственности Опрышко Алексея Сергеевича, расположенного в квартале 391 города Благовещенска, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), разрешение на условно разрешенный вид – «бытовое обслуживание» код 3.3, «деловое управление» код 4.1, «магазины», код 4.4.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешённого использования земельного участка.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).